

城市房屋拆迁许可核准指南

天下房地产法律服务网/张东伟律师

一、法律依据

《城市房屋拆迁管理条例》

二、需要提供申报的材料：

- 1、企业营业执照、企业资质文件；
- 2、填写完整的申请表；
- 3、计委的建设项目立项批准文件；
- 4、建设用地规划许可证；
- 5、国有土地使用权批准文件；
- 6、拆迁计划和拆迁方案（主要有以下方面）：
 - 1) 确切的拆迁范围图；
 - 2) 被拆迁人拆迁情况调查汇总表；
 - 3) 拆迁的实施计划和安全防护、环保等落实措施情况；
 - 4) 安置房、周转房、权属争议房屋或者其他临时过渡措施的落实情况证明；
 - 5) 拆迁的方式（委托拆迁的，则需要提供委托拆迁协议书）、时间期限；
 - 6) 项目评估报告。
 - 7) 其它地方政府认为需要提交的材料；
- 7、由银行出具的拆迁补偿安置资金证明。

三、程序

申请人提交申请表及法定材料，办理人员出具接收材料凭证；审查后作出是否同意的行政许可决定，如同意则颁发《城市房屋拆迁许可证》。

四、不收费